

# ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Члену товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия», обслуживающему многоквартирные жилые дома №№6 и 8, расположенные по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная, о проведении очередного годового общего отчетного выборного собрания членов ТСН (Ж) «Династия»

## Уважаемый член товарищества!

На заседании правления товарищества было принято решение: провести очередное годовое отчетное выборное собрание в очно-заочной форме, при отсутствии кворума на очной части собрания, продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). Провести собрание с 19час.00мин. 10.03.2023г. по 21час.00мин. 09.04.2023г. Очную часть собрания провести в период с 19час.00мин. 10.03.2023г. по 21час.00мин. 10.03.2023г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 21час.00мин. 10.03.2023г. по 21час.00мин. 09.04.2023г. Очное собрание провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.6. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в домах №№6 и 8, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Центральная. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.6. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН (Ж) «Династия» будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН (Ж) «Династия».

## Повестка дня собрания членов ТСН (Ж) «Династия»:

- 1.1. Выборы председателя и секретаря собрания членов товарищества
- 1.2. Выборы членов счетной комиссии собрания членов товарищества
- 1.3. Утверждение места хранения документации собрания членов товарищества
- 1.4. Утверждение порядка подсчета голосов на собрании членов товарищества
- 2.1. Утверждение проектов отчетов за 2022 год
- 2.2. Утверждение проектов планов и сметы на 2023 год
- 2.3. Выборы правления и председателя товарищества на срок по 10.04.2025г.
- 2.4. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества на срок по 10.04.2025г.

### Примечания:

По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН (Ж) «Династия» в голосовании принимают участие только собственники помещений – члены ТСН (Ж) «Династия», подавшие заявление о вступлении в члены ТСН (Ж) «Династия» (п.1 ст.143 ЖК). При невозможности личного участия в общем собрании членов ТСН (Ж) «Династия» член ТСН (Ж) «Династия» может передоверить свои полномочия представителю. Решение общего собрания членов ТСН (Ж) «Династия», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомиться с интересующими Вас документами Вы можете в помещении диспетчерской (ул. Центральная, д.6, (пом. 9Н), на сайте товарищества <http://dinastiya-tsj.ru/>, а также на странице социальной сети <http://vk.com/tszdinastiya>. Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) члена ТСН (Ж) принявшего участие в общем собрании членов ТСН (Ж) «Династия» в многоквартирном доме должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой синего цвета, не допуская помарок и исправлений.